

# ANA K, M TOWER

@ Ma-65, Merul Badda, Pragati Sarani, Dhaka-1212.

৭ লাখ ৮৩ হাজার টাকা  
বিনিয়োগে আন্তর্জাতিকমানের স্টুডিও  
এপার্টমেন্টে সাফ কবলায় আংশিক মালিকানা

মাসিক কিস্তি ২৪,৭০০ টাকা  
৩৬ মাসে পরিশোধযোগ্য  
হস্তান্তর জুন - ২০২১

এনা কে, এম টাওয়ার  
স্টুডিও এপার্টমেন্ট প্রকল্পে  
লাভজনক বিনিয়োগ  
করে সারাজীবনের জন্যে  
মাসিক আয়ের  
অপূর্ব সুযোগ গ্রহণ করুন

*Ana*

Aristocrat Nice Apartments

**ANA HOLDINGS LIMITED**





**Chairman**

**ANA HOLDINGS LTD.**

**Kelvie Lift & Associates**

**Capt. (Retd) M. Omar Faruque**

Bangladesh Navy

(G), PSC, MBA, MDS, LLB

- He was a successful, honest & intelligent officer in Bangladesh Navy.
- He is a member of (RAOWA club) Retired Armed Forces Officers Welfare Association, Dhaka, Bangladesh.
- An elected committee member of Baridhara welfare society, Dhaka.
- He is a social welfare worker in his native village, Niz Kalikapur Porshuram Feni.
- He is a Chairman & Director of some mosque and madrasa in his native area.
- 03 daughters all are well established with engineering profession in Bangladesh, USA & Canada.



**Rtn. Alhaj Md. Golam Kibria Mozumder MPHF**

**Managing Director**

**ANA HOLDINGS LTD.**



CEO  
**Kelvie Lift & Associates**



Chairman  
**CENTURY HOTEL & RESORTS CO LTD**

Vice Chairman  
**CENTURY GROUP**  
Incorporated in Bangladesh 1998

Past President: Rotary Club of Dhaka West

Life Member: Bangladesh Flying Academy & General Aviation Ltd  
Bangladesh Red Crescent Society  
Feni Somity (Dhaka br.)

Member: Bangladesh-Malaysia Chamber of Commerce & Industries  
Mozumder Charity Foundation  
Baridhara Foundation

Rtn. Mohd. Golam Kibria Mozumder MPHF, is a businessman, philanthropist, litterateur. He was President of Rotary Club of Dhaka West at 2016-17. Though he is affiliated with some export & import and Garments Manufacturing businesses, he is most recognized as a Managing Director of a Real Estate Company. For him his businesses are a means to be able to earn to invest in Social Welfare Activities. His life time objective is to be able to cure the people of Bangladesh from the curse that is poverty. With this goal, he has worked with many charitable organizations, NGOs throughout the years. But he is actively involved in the social welfare organization known as BIBEK. Every year BIBEK donates rikshaws, sewing machines to the poverty stricken people in several different parts of the country. BIBEK works for the youth by educating them in a variety of vocational training exercises, such as Motor Mechanism, Driving, Garments training, Mobile Phone servicing training, Electrical appliances servicing training etc. They also run some charitable schools. He personally provides a yearly age pensions to people of several villages and some slums in Dhaka through the Mozumder Charity Foundation.

He is M.Com in Management and completed a short diploma in management from Al-Berim School based on UK.

He is a poet and occasional writer. He has a few articles published in different newspapers about current affairs. He was awarded by different organizations for his writings. He was editor of some magazine. He was also a drama Actor, Director on stage & TV and also organizer of several cultural functions. He is married to Ann Zayeda Khanam, who along with being his life partner, is also his business partner. She began her career after having her MSS Degree in Political Science. She is also a graphics designer. Currently she is DMD of their Real State Business named Ana Holdings Limited. They have a daughter & a son named Rubaiya Binte Kibria & Kamara Noor Mozumder. Both of them are Bachelor of Architect. Rubaiya recently got married to Nafizuddin Mohd Istiaque who is MS Engineer in Information System & Technology from Maryland University (USA), now is working as a Senior System Analyst and Consultant in USA.

**Mr. Mozumder is a life member of Bangladesh Flying Academy and General Academy Ltd., Bangladesh Red Crescent Society, Feni Somity Dhaka, Mozumder Cherity Foundation, Beebek .**

## এনা কে, এম টাওয়ার স্টুডিও এপার্টমেন্ট প্রকল্পে লাভজনক বিনিয়োগ করে সারাজীবনের জন্যে মাসিক আয়ের অপূর্ব সুযোগ গ্রহণ করুন

বাংলাদেশের রাজধানী ঢাকা শহর। এর গুরুত্ব দেশী প্রবাসী যে কোন বাংলাদেশীর জন্যেই অপরিণীম। ঢাকা শহরের প্রয়োজনীয়তা যতই দিন যাচ্ছে ততই বাড়ছে। স্বল্পদিনের জন্যেও ঢাকায় এলে বিবৃত থাকেন আত্মীয়-স্বজনের বাসায় নাকি হোটেলে উঠবেন? হোটেলের নিরাপত্তা ও পরিচ্ছন্নতা নিয়েও উদ্বেগ? আর ভাড়া-ভাবি নয়। যখনই প্রয়োজন নিজের এপার্টমেন্টে নিজেই উঠবেন বৎসরের যে কয়টা দিন প্রয়োজন। বাদবাকী দিনগুলোতে চেইন হোটেলের তত্ত্বাবধানে ভাড়ার বিনিময়ে অফুরন্ত আয়ের সুযোগ নিন।

মাত্র ৩১ থেকে ৩৮ লক্ষ টাকা এককালীন বিনিয়োগে ০১টি স্টুডিও এপার্টমেন্টের গর্বিত মালিক হচ্ছেন। কিংবা মাসিক মাত্র ৯৯ হাজার থেকে একলক্ষ বিশ হাজার টাকা ৩৬ মাসের কিস্তিতেও আপনি ০১টি স্টুডিও এপার্টমেন্টের মালিক হতে পারেন। এছাড়াও মাসে ২৫ থেকে ৩০ হাজার টাকা ৩৬ মাসের কিস্তিতে পরিশোধ করেও যৌথভাবে (সর্বমোট ০৪ জন) ০১টি এপার্টমেন্টের মালিক হতে পারেন। সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে ভূমির পরিমাণ ও ভবনের অংশ উল্লেখপূর্বক সাফ-কবলায় রেজিস্ট্রি পাবেন।

আমাদের এই প্রকল্পটি ঢাকা শহরের প্রাণকেন্দ্রে তথা হাতিরঝিলের শিখ-শ্যামল পরিবেশে। পাশেই থাকছে বাংলাদেশ টেলিভিশন ভবন, ইস্টওয়েস্ট ইউনিভার্সিটি, নির্মাণাধীন ব্র্যাক ইউনিভার্সিটির বিশাল চত্বর। এছাড়া দ্রুত যানজট নিরসনকল্পে নির্মিত হচ্ছে ইউনুপ বাইপাস ফ্লাইওভার যা বাস্তবায়িত হলেই এয়ারপোর্টে যেতে সময় লাগবে মাত্র ২০ (বিশ) মিনিট।

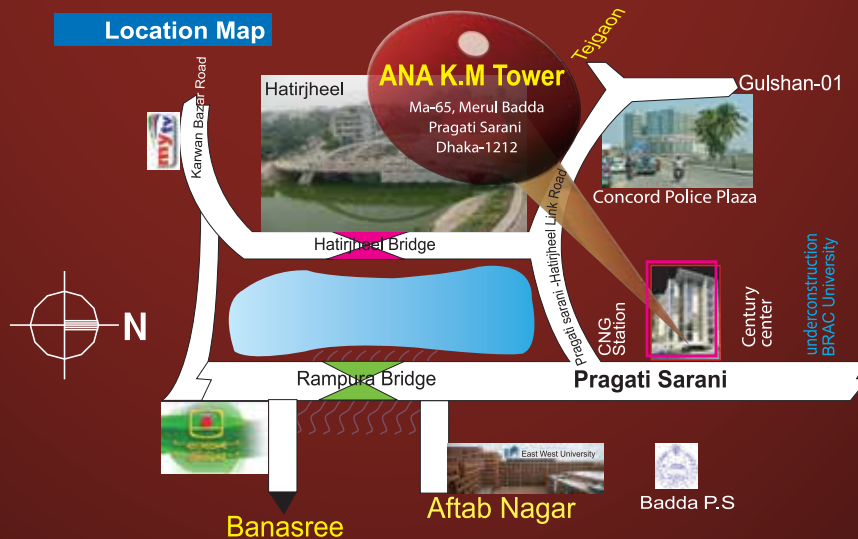
আপনার বিনিয়োগ সম্পূর্ণরূপে বীমাকৃত ও ঝুঁকিমুক্ত। আপনার বিনিয়োগ অনুপাতে হিসাব অনুযায়ী লভ্যাংশ মাসের শেষে আপনার ব্যাংক একাউন্টে পৌঁছে যাবে।

যে কোন ক্ষুদ্র ব্যবসায় লক্ষ লক্ষ টাকা বিনিয়োগ অতঃপর সময়, মেধা দিয়েও লাভের মুখ দেখতে অনেক টেনশন পোহাতে হয়। অথচ এত স্বল্প বিনিয়োগে একেবারে বিনাশ্রমে ঢাকায় আপনার একটি বাণিজ্যিক ও আবাসিক ঠিকানা যেখানে থাকবে নিশ্চিত লাভ, এটা কি অত্যন্ত সৌভাগ্যের ব্যাপার নয়! যে কোন সম্পদ দিন গেলেই মূল্য বাড়ে সেই হিসাবেও আপনার এ সম্পদের গুরুত্ব অপরিণীম।

এই প্রকল্পে সার্বক্ষণিক সিকিউরিটি ব্যবস্থা, সি.সি ক্যামেরা, দু'টি লিফট, দু'টি সিঁড়ি, এলিভেটেড কার-পার্কিং, ফায়ার প্রটেকশন, \*শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ও ফার্নিসড কক্ষ, হট এন্ড কোল্ড শাওয়ার, ইন্টারকম, ওয়াই-ফাই ও ইন্টারনেট সহ সেক্রেটারিয়াল সুবিধা এবং অভিজ্ঞ বারুচির দেশীয় মুখরোচক খাওয়ার ব্যবস্থা থাকবে।

ঢাকা এয়ারপোর্টে নেমেই যখন আপনার জন্যে সার্বক্ষণিক \*গাড়ী এবং পরিপাটি এপার্টমেন্ট প্রস্তুত দেখবেন মনের অবস্থা কেমন হবে একবার ভাবুনতো! যে কয়দিন ঢাকায় থাকবেন অন্তত একটা \*গ্রাইভেট কার এবং নিজস্ব ছোট্ট এপার্টমেন্ট।

শর্তসাপেক্ষে





# TYPICAL FLOOR PLAN



## STUDIO APARTMENTS

Suite 1	419 sft.
Suite 2	508 sft.
Suite 3	420 sft.
Suite 4	419 sft.
Suite 5	420 sft.
Suite 6	429 sft.



# ANA K, M TOWER

এই প্রকল্পে সার্বক্ষণিক সিকিউরিটি ব্যবস্থা, সি.সি ক্যামেরা, দু'টি লিফট, দু'টি সিঁড়ি, এলিভেটেড কার-পার্কিং, ফায়ার প্রটেকশন, শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ও ফার্নিসড কক্ষ, হট এন্ড কোল্ড শাওয়ার, ইন্টারকন, ওয়াই-ফাই ও ইন্টারনেট সহ সেক্রেটারিয়াল সুবিধা এবং অভিজ্ঞ বারুচির দেশীয় মুখরোচক খাওয়ার ব্যবস্থা থাকবে। ঢাকা এয়ারপোর্টে আপনার জন্যে সার্বক্ষণিক গাড়ীর ব্যবস্থা থাকবে।



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown.





**1) Price list of studio apartment @ 36 installment:**

Suite No.	Total price	Time	Monthly Installment
1.	35,61,500	/36	98,930
2.	43,18,000	/36	1,19,944
3.	35,70,000	/36	99,166
4.	35,61,500	/36	98,930
5.	35,70,000	/36	99,166
6.	36,46,500	/36	1,01,292

**2) Price list of studio apartment on 12% discount (at a time payment):**

Suite No.	Regular price	Discount	Total price
1	35,61,500-	4,27,380=	31,34,120
2	43,18,000-	5,18,160=	37,99,840
3	35,70,000-	4,28,400=	31,41,600
4	35,61,500-	4,37,380=	31,34,120
5	35,70,000-	4,28,400=	31,41,600
6	36,46,500-	4,37,580=	32,08,920

**3) Price list of studio apartment sharing 04 persons @ 36 installment:**

Suite No.	Size SFT.	Rate /sft.	Total price	Share	Payment/Share	Installment	Monthly Installment
1	419 X	8,500	35,61,500	/4	8,90,375	/36	24,732
2	508 X	8,500	43,18,000	/4	10,79,500	/36	29,986
3	420 X	8,500	35,70,000	/4	8,92,500	/36	24,791
4	419 X	8,500	35,61,500	/4	8,90,375	/36	24,732
5	420 X	8,500	35,70,000	/4	8,92,500	/36	24,791
6	429 X	8,500	36,46,500	/4	9,11,625	/36	25,322

**4) Price list of studio apartment sharing 04 persons @ 12% discount (at a time payment):**

Suite No.	Regular Payment / Share		Discount	Net payable
1	8,90,375-	12%	1,06,845/=	7,83,530
2	10,79,500-	12%	1,29,500/=	9,50,000
3	8,92,500-	12%	1,07,100/=	7,85,400
4	8,90,375-	12%	1,06,845/=	7,83,530
5	8,92,500-	12%	1,07,100/=	7,85,400

## কিছু প্রশ্ন ও কথোপকথন:



প্রশ্ন: ১। স্টুডিও এপার্টমেন্ট বা হোটেল এপার্টমেন্ট বলতে কি বুঝায়?

উত্তর: এক ধরনের এপার্টমেন্ট ছোট পরিসরে নির্মান করা হয়, যাতে মোটামুটি একটি এপার্টমেন্টের সকল সুবিধাদি থাকে যেমন একটি বেড রুম, একটি বাথরুম, ড্রইং ও কিচেন ইত্যাদি। কারন ইহা স্বল্প কালিন ভ্রমনে মোটামুটি সীমিত ব্যয়ে ঘরোয়া পরিবেশে থাকার উদ্দেশ্যে নির্মান করা হয়। উন্নত দেশ গুলোতে বহু পূর্ব থেকেই এ প্রচলন হয়ে আসছে। আমাদের দেশে এ উদ্যোগ নতুন।

প্রশ্ন: ২। এ ধরনের প্রকল্প কাদের জন্যে তৈরী করা হয় বা হচ্ছে?

উত্তর: স্টুডিও এপার্টমেন্ট তাদের জন্য তৈরী করা হচ্ছে যারা মাঝে মধ্যে বছরে বা মাসের যে কোনো সময় ঢাকায় একা বা সপরিবারে জরুরী প্রয়োজনে কিংবা বেড়াতে আসেন বা আসবেন সে সময় টুকুতে নিশ্চিন্তে নিজস্ব এপার্টমেন্টে থাকবেন আর বাদ বাকি দিন গুলোতে অর্থাৎ বছরের বাকি সময়টুকু এপার্টমেন্টটি খালি না রেখে একটি দক্ষ চেইন হোটেলের ম্যানেজমেন্টের মাধ্যমে দৈনিক ভিত্তিতে ভাড়া খাটিয়ে ব্যাপক আয় করতে চান তাদের জন্যে।

প্রশ্ন: ৩। এ ধরনের এপার্টমেন্ট ক্রেতা কি পরিমান আয় পেতে পারেন?

উত্তর: ধরা যাক একটি এপার্টমেন্ট মাসে ২২(দিন) x টা:৪০০০ = টা:৮৮০০০/- আয় হয় বা হল। এর মধ্যে administrative ব্যয় (১৫%) টা:১৩,২০০ + ম্যানেজমেন্টের লভ্যাংশ (১৫%) টা:১৩,২০০/- = মোট ব্যয় টা:২৬,৪০০। সুতরাং লাভ হয় মাসে টা:৮৮,০০০ - টা:২৬,৪০০ = টা:৬১,৬০০। এপার্টমেন্টের ক্রয়মূল্য টা:৩৫,৬১,৫০০ / টা:৬১,৬০০ = সর্বোচ্চ ৪ বৎসর ৮ মাসে বিনিয়োগ উঠে আসবে, এছাড়া ঘন বসতি পূর্ণ বাংলাদেশে ফি বৎসর ভূসম্পদের মূল্য বাড়তেই থাকবে। তদুপরি ডেভেলপার কোম্পানির নির্মান কালিন সময়ের মূল্য নির্মান শেষে প্রায় দ্বিগুন হয়ে যায়।

প্রশ্ন: ৪। স্টুডিও এপার্টমেন্টের মালিক কত জন?

উত্তর: যে কোন ক্রেতা এককভাবে একটি স্টুডিও এপার্টমেন্ট ক্রয় করে একক মালিকানা পেতে পারেন। কিংবা প্রয়োজনবোধে ৪ জনের অংশিদারিত্বে ক্রয় করতে পারেন। এতে মোট জমি এবং নির্মিত ভবনের অংশ হিসাব করে দলিলে উল্লেখ পূর্বক রেজিস্ট্রি দেয়া হবে।

প্রশ্ন: ৫। কত দিন পর ক্রেতা আয় ভোগ করতে পারবেন?

উত্তর: ক্রেতা টাকা পরিশোধের সর্বোচ্চ ৩ বৎসর ৬ মাস সময়ের মধ্যে আয় ভোগ করতে পারবেন।

প্রশ্ন: ৬। এর মালিকানা কি ভাবে পাবেন? এবং ইহা কি বংশানুক্রমিক?

উত্তর: অবশ্যই বাংলাদেশ সরকারের আইন অনুযায়ী যে কোন স্থাবর সম্পদ ক্রয়ের পর যেভাবে রেজিস্ট্রি দলিলের মাধ্যমে সারা জীবন তথা বংশানুক্রমে মালিকানা স্বত্ব থাকে, এ ক্ষেত্রেও তাই হবে। তদুপরি কোন ক্রেতা তার শেয়ার বিক্রি কালে ডেভেলপার কোম্পানিকে অবহিত করবেন। যদি ডেভেলপার কোম্পানি উপযুক্ত মূল্যে ক্রয় করতে অপারগ হয় লিখিত অনুমতি সাপেক্ষে অন্যত্র বিক্রি করতে পারবে।

প্রশ্ন: ৭। স্টুডিও এপার্টমেন্টের আয়তন কত হতে পারে এবং কেন?

উত্তর: যেহেতু স্টুডিও এপার্টমেন্টে কেউ সারা বৎসর যাবত সাধারণ এপার্টমেন্টের মত বসবাস করবেন না এবং এর মধ্যে বানিজ্যিক উদ্দেশ্য নিহিত রয়েছে সেহেতু স্বল্প আয়তন যাহা কমন স্পেস সহ ৪১৮ ব.ফু. - ৫২৯ ব.ফু. পর্যন্ত হবে। আয়তন অনুযায়ী প্রত্যেক অংশিদারগণ তাদের আয়ের হিস্যা পাবেন।

প্রশ্ন: ৮। উক্ত এপার্টমেন্ট ক্রয়ে ক্রেতা কি ভাবে টাকা পরিশোধ করবেন?

উত্তর: ক্রেতা এককালিন সময়ে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করলে ১২% ছাড় সুবিধা পাবেন। ধরা যাক ৩৫,৬১,৫০০/- মূল্যের ১২% বাদ দিলে ৪,২৭,৩৮০/- ছাড় পেয়ে তিনি এপার্টমেন্টটি ৩১,৩৪,১২০/- ক্রয় করবেন। এককালিন মূল্যে যদি ৪ জন শেয়ার হোল্ডার ক্রয় করেন তা হলে তাদের প্রত্যেক কে ৮,৯০,৩৭৫/- মূল্যের স্থলে ১২% ছাড়ে ১,০৬,৮৪৫/- হ্রাসকৃত মূল্যে ৭,৮৩,৫৩০/- প্রদান করতে হবে।

এ ছাড়া ৩৬ কিস্তিতে পরিশোধ করলে টা:৩৫,৬১,৫০০ / ৩৬ = টা:৯৮,৯৩০/- মাসিক হারে পরিশোধ করতে হবে।

## Some of our completed Projects---



ANA  
B. HAIDER APARTMENT  
@ Ali-Noor Real Estate



ANA  
FAHSIN HOME  
@ D.O.H.S. Baridhara



ANA SABINA PLAZA  
@ Sonargaon Janapath  
Uttara Model Town



ANA YASMIN CASTLE  
Plot # 6, Rd # 05  
Block- J, Banasree.



ANA  
SOLAIMAN TOWER  
Middle Badda, Dhaka.



ANA HAIDER PLAZA  
Plot # 72, Road # 15  
Sector - 12, Uttara Model Town



ANA EVAN  
Plot # 6, Rd # 12/A  
Sector 10, Uttara



ANA TITAS  
Plot # 71/D, Road # 12/A  
Sector 10, Uttara R/A, Dhaka.



ANA  
SANTOLINA PUROBI  
19, 20 New Baily Road ,Dhaka

## Some of our ongoing Projects---



### FLAT FOR SALE

#### ANA SHAHANAJ MAHAL

Plot -87, Road # 12, Block-F,  
Bashundhara, Dhaka.

Flat Size - A-950 sft.  
B-750s ft.



### FLAT FOR SALE

#### ANA SHAFAL LODGE

Plot # 117&118, Road # 5 & 4,  
Block- D, South Banasree, Dhaka.

Flat Size - 1320 sft, 1390 sft

*Ana*

Aristocrat Nice Apartments

**ANA HOLDINGS LIMITED**

MEMBER REHAB 379

অফিস : সেপ্তুরী সেন্টার (নিজস্ব ১০-তলা ভবন)  
খ-২২৫, প্রগতি সরণী, মেরুল, বাড্ডা, ঢাকা-১২১২  
মোবাইল : +৮৮ ০১৭৮৮৫৬১৭৭৪, ০১৯৭৫৪২৫৬৫২, ০১৯২২১২১১৯৩,  
০১৭৬২১৭১৪২৮, ০১৬৮২৮১৬০১৬, ০১৯৮৮১০৩৪১৯  
ফোন : + ৮৮ ০২ ৫৫০৫৫১১৭, ৫৫০৫৫১১৮, ৫৫০৫৫১১৯  
ই-মেইল : info@anaholdingsbd.net Web: www.anaholdingsbd.net